



**РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ПРИКАЗ

05 февраля 2026 года

г. Симферополь

№ 35-17 "

*Об утверждении документации по
планировке территории для
размещения объектов, необходимых
для реализации участником
свободной экономической зоны
инвестиционного проекта*

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 года № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 5 июня 2025 года № 233-«П» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта», на основании заявления участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым – общества с ограниченной ответственностью «БАЗИС-ЮГ» (далее – ООО «БАЗИС-ЮГ»), договора № 1927/24 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым и ООО «БАЗИС-ЮГ» 16 сентября 2024 года (далее – Договор

№ 1927/24), инвестиционной декларации, прилагаемой к Договору № 1927/24, сведений о включении ООО «БАЗИС-ЮГ» в единый реестр участников свободной экономической зоны от 16 сентября 2024 года № 82А2024001782 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО «БАЗИС-ЮГ» (ОГРН 1249100004636, ИНН 9106017868) инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация торгово-развлекательного центра (комплекса)», в следующем составе:

1.1. Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО «БАЗИС-ЮГ» (ОГРН 1249100004636, ИНН 9106017868) инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация торгово-развлекательного центра (комплекса)». Проект планировки территории. Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории (прилагается на электронном носителе);

1.2. Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – ООО «БАЗИС-ЮГ» (ОГРН 1249100004636, ИНН 9106017868) инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация торгово-развлекательного центра (комплекса)». Проект планировки территории. Том III. Основная часть проекта межевания территории (прилагается на электронном носителе).

2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанную в пункте 1 настоящего приказа документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории, в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу организационной работы, информационного и документационного обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым**

Н.С. Тарасов